

Randøy Feriepark AS

LEIEKONTRAKT FOR VOGNPLASS VED RANDØY FERIEPARK

Det er inngått leieavtale mellom:

Leietaker:

Adresse:

Tlf./mobil:..... Mail adresse:.....

Utleier/sted :

Randøy Feriepark AS

Adresse: Randøy Ring 272 , 4130 Hjelmeland

Tlf./mobil: 51 75 28 46 / Knut Arve 932 56 607 / Hege 970 66 511

Mail adresse: post@randoyferiepark.no

Web side: www.randoyferiepark.no

Leieavtalen går på åremål og gjelder vognplass nr.....

Årlig leie av vognplass 2024 kr 27 900,- inkl. 12% mva.

Mnd. beløp blir da kr 2325,- inkl. 12% mva.

Følgende er inkl. i leie:

Vognplass inkl. plass til tilbygg, utestue, terrasse og parkering, parkering av båt på eget området, kommunalt vann, avløp, renovasjon, brøyting, 4 mnd. oppvarmet svømmebasseng, trådløst internett med hastighet inntil 600MGps, lekeplass, sandvolley bane, fotball bane, gapahuk, trimrom, minigolfbane, løe med TV rom med fotballkanaler og felleslokaler med spillrom, fri bruk av sanitærbygg, wc og dusjer, bod for felles hageredskaper og gjesteparkering.

Tillegg for strøm og nettleie: _____

Strømprisen er den kwh pris som utleier til enhver tid har inngått med leverandør av strøm + 15 øre pr. kwh i nettleie. Hver leietaker har egen strømmåler.

Annet leie:

Felles Vaskemaskin og tørketrommel i sanitærbygg mot betaling via kortautomat eller med vipps. Kr 50,- inkl. mva pr. vask eller tørk. (Vipps til: Randøy Feriepark Vaskeri)

Ved besøk av nære venner eller familie som overnatter i egen campingvogn eller bobil se egen info om dette på ladestasjoner for EL-bil. Pga nye camping/brannregler fra 2022 **må** campingvogn/bobil plasseres på gjesteparkeringer(ved siden av ladestasjoner for EL-bil).

Leie båt plass i Valvik: 3m bredde (minus bredde på uttrigger) kr10 000 pr.år. Ekstra: kr1 700,- pr.0,5m. pr.år. I tillegg kommer årsavgift til Valvik båtforening på kr 1000,-

Elbiler betaler spotpris +ca 50 øre påslag pr.kwh +mva. Medgått strøm fra lading av el.bil blir fakturert hver mnd sammen med leien. Pga økte strømpriser kan kwh pris bli regulert.

Revidert. 29.01.2024

Revidert av: Knut Arve Melhus

Randøy Feriepark AS

Årlig leie deles inn i 12 terminer fra januar til desember og mnd. beløp betales på etterskudd den 20. i hver måned. Strøm betales etterskuddsvis med forfall hver måned sammen med leie.

Ved oppsigelse av avtale får ikke vogn flyttes eller selges før strøm og vannavgifter og andre tjenester er betalt. Dersom vogn blir solgt må ny eier informeres dersom det er utestående leie osv. Leietaker skal alltid ta kontakt med Randøy Feriepark før evt. vogn m/plass skal selges

Avtalen er bindende i 12 måneder, men kan sies opp med 2 måneders forvarsel før nytt leie år. Dersom avtalen ikke sies opp innen denne frist, anses avtalen å gjelde 12 nye måneder. Utleier forbeholder seg retten til å si opp avtalen umiddelbart dersom leietaker ikke overholder betalingsfrister eller følger reglementet. Leieavtale avsluttes automatisk når vogn blir solgt og skyldig leie og tjenester er betalt utleier.

Framleie er tillatt til nære venner eller familie men må avtales Randøy Feriepark.

Åpning av camping var 01.09.2005. Leien indeksreguleres hvert år men evt. lovendringer som myndighetene fastsetter ved skatter og avgifter kan få innvirkning på leien i leieperioden eller andre felles kostnader som er basert på nye tiltak som leietakere ønsker. Eks. flere TV kanaler.

Leieavtalen er bindende og gjelder betaling av årlig leie ved Randøy Feriepark.

Leietaker får tilsendt faktura som E-faktura hver mnd. NB! For at E-faktura skal fungere i nettbanken er det viktig at deres navn, adresse, mail og tlf som vi benytter på vår faktura er den samme info som dere benytter hos deres bank. Dersom det er noe forskjell så vil ikke E-faktura vises i deres nettbank.

Leien settes inn på konto 3205 22 64161 og merkes med faktura nr.

For at denne avtale skal være gyldig må leietaker ha lest og forstått reglementet og leieavtale samt signert nedenfor. Det er leietakers ansvar å holde seg oppdatert mht leieavtale og regelverk. Oppdatert leieavtale og regelverk ligger alltid tilgjengelig på vår nettside:

www.randoyferiepark.no

Leietaker printer selv ut leiekontrakt og signerer denne. Kopi sendes til: post@randoyferipark.no

Utleier forbeholder seg retten til å endre denne leieavtalen der endringene trer i kraft fra 01.01. hvert år.

.....den Leietaker:.....