

## **Reglement for Randøy Feriepark:**

**Visjon:** Vi har som mål at Randøy Feriepark skal være en unik camping med kvalitet på alle områder, både for barn og voksne. For å oppnå dette er vi avhengige av at alle følger reglementet og i tillegg viser interesse for å skape et hyggelig miljø. Vi vil jobbe for at Ferieparken skal bli en flott park med mange tilbud for store og små.

### **Følgende regler skal etterleves:**

**Alle MÅ følge myndigheters og FHI tiltak/retningslinjer vedr. Koronavirus frem til alle tiltak opphører.**

### **Ro og orden:**

- Alle skal holde orden 2m rundt hver sin vognplass og evt. avtale med nabo der det er felles grenser. Vogner, isocamp osv skal rengjøres utvendig hvert år.
- Det er tillatt å lage til hage med planter og busker, men beplantningen må ikke være til hinder for utsikten til de andre vognene, samt frisikt langs interne veier (max høyde 50cm). Snekring fra 1.juli til 15. august er begrenset fra kl 09.00 til kl 18.00 på hverdager og lørdag. Søndag kan og benyttes men da uten bruk av utstyr som lager mye støy. Utover dette kan det avtales med de som er naboer om en kan snekre utover fastsatte tider.
- Det skal være generell ro etter kl. 23:00. Dvs. musikk skal ikke spille i utestuer og vogner som kan forstyrre naboer. Fellesrom i fjøset kan benyttes til musikk etter kl 23:00.
- Det skal ikke forekomme unødvendig kjøring inne på området mellom kl 23:00 og kl 06:00.

### **Bygge vedtekter:**

- Alle bygg i forbindelse med vognen skal følge kommunale reguleringsvedtekter for Ferieparken. Bygg som ikke følger disse vedtekter må rives/endres på leiers bekostning.  
Totalt byggeareal inkl. campingvogn, utestue, isocamp og markplattning er 100m<sup>3</sup>  
Totalt byggeareal for inkl. husvogn utestue, isocamp og markplattning er 150m<sup>3</sup>. Max størrelse utestue er 15m<sup>2</sup> inkl. bod på 2m<sup>2</sup>  
Dersom bod på 2m<sup>2</sup> monteres separat skal utestue ikke overstige 13m<sup>2</sup>.  
Markplattning skal ikke være høyere en 50cm over bakken. Normalt bygges markplattning oppå singel. Max høyde på vogn, bygg etc. fra topp markplattning er 2,8m. Utestuer skal ikke være høyere en vogn /isocamp og skal ikke ha panel innvendig. Bod kan isoleres.  
Utestuer kan ha 3 vegger hvor vognen er den ene veggen. Den fjerde veggen skal være åpen. Presenning eller skyvedører i glass er tillat å dekke denne åpningen. Le-vegger skal ikke overstige 1,8m.
- Tretelt/spikertelt er **ikke** tillatt. Før bygging av boder, markplattninger, isocamp osv **skal utleier informeres**. Farger som kan benyttes er brun/grønn/blå/lyse farger (ikke mintgrønt/lilla/rosa/rødt o.l.) **Informert utleier om valg av farge før maling igangsettes!**

## Strømkabel:

- Strømkabel til vogn skal minimum ha tverrsnitt 3G2,5 med mer av type Lineax HO7RN-F og skal være hel uten skjøt mellom vogn og strømuttak. Er du i tvil – ta kontakt med utleier. Alle strømuttak er 16A med jordfeilbryter. Vi har ikke ansvar for jordfeil som oppstår utenfor strømskap. Feilsøking vil bli fakturert mot den som har feil på sitt el-anlegg.

## Vann og avløp:

- Vannavløp fra vanlig campingvogn skal føres til avløpsrør på vognplassen. Koblingen til avløpsrøret må være permanent og tett slik at det ikke kommer lukt ut av avløpsrøret. Husvogner tilkobles avløpsrør som på en vanlig bolig. Det er vann frem til alle samlekommer i ferieparken hele året. **VIKTIG!** Alle på stenge av sin vannkrane i kummen før vinter og frost kommer. NB! Ikke kast filler eller tøy i WC. Dette kan medføre at pumper i anlegg blir skadet.

## Avfall:

- Miljøstasjon på camping kan kun benyttes til avfall fra vognene. Det er ikke tillatt å ta med avfall hjemmefra. Søppelposer skal ikke lagres rundt vogn, men legges i miljøstasjon så raskt som mulig. Boss trenger foreløpig ikke sorteres men knytt posene godt før de legges i miljøstasjon. **Papp, trevirke, defekte møbler, sykler, glass og metall leveres til miljøstasjonen på Viganeset v/Randøy bro som er åpen 10-12 på lørdager og torsdager 13-17.30 hele året.**

## Parkering:

- Alle vognplassene er tilrettelagt for en parkering. Der det er mulig med plass til to biler, uten sjenanse for andre, kan dette tillates. Bil nr. 2 eller gjester parkerer på den fellesparkeringen de ønsker eller fortrinnsvis den nærmeste fellesparkeringen. Det er tillatt å kjøre frem til vogn og laste av og på varer, utstyr osv men vi anbefaler at dette gjøres i minst mulig grad. Det er trangt på internveiene og vi oppfordrer alle til å vise hensyn til hverandre mht parkering og kjøring. Bruk sunn fornuft, tenk på miljø og farer med barn som løper rundt omkring.

Følgende større felles P-plasser er etablert.

1. Bak Randøy Feriepark skilt ned ved innkjørsel
2. Ved siden miljøstasjon
3. Ved båtparkering til venstre fra låven.

Utover disse så finnes det noen mindre fellesparkeringer inne på internveiene. Her kan det parkeres noen biler men dere må alltid påse at det er mulighet for at en bil lett skal kunne snu på dette området.

Disse er de mindre parkeringene og snuplassene på internveier.

1. Helt inne ved vognplass nr 5 og 13
2. I svingen ved vognplass nr 1
3. Oppe i bakken ved vognplass 28 og 32

Båtparkering og båtlagring er tillatt på parkering til venstre for låven. Nye vogner som venter på plass eller vogner som er solgt kan stå på felles parkeringer inntil 1 mnd. etter de er flyttet fra fast plass ved ferieparken.

## **Kjøretøy:**

- ATV, mopeder og lignende kan benyttes med begrenset til og fra kjøring i Ferieparkens område. Unngå unødig kjøring med bil innenfor Ferieparken. Max fart er **15 km/t**.

## **El.biler:**

- Det er ikke tillatt å lade elbilen fra eget strømuttak i vognen.
- Alle el.biler som skal lade bilen sin i ferieparken skal bruke Zaptecladeren som er montert på veggen utenfor spillrommet. Trenger du bruker/passord til lader ta kontakt på mail eller messenger. Ved siden av lader henger en postkasse hvor du noterer tidspunkt i boken når du ønsker å lade bilen. Dette må overholdes slik at alle som har el.bil får mulighet til å lade bilen sin.

## **Besøkende:**

- Besøkende skal parkere på fellesparkeringen dersom det ikke er plass ved siden av vognen, og ikke til sjenanse for andre. Det er ikke tillatt å parkere på andre sine plasser selv om de ikke er tilstede.

## **Generelt:**

### **Det er ikke tillatt å**

- slå opp telt i områdene rundt vognene. Men mindre telt som ungene bruker kan benyttes fredag til søndag i en helg.
- Brenning av bål og bruk av engangsgrill kan kun gjøres i grua i gapahuken.
- Det er generell stor skogbrannfare på Randøy pga mye skog og lyng. Ved ferdsel i utmark må ikke grilling, bål eller røyk benyttes. Ved lengre tørke vil sigarettglør være tilstrekkelig til å starte en brann.
- Ved adkomst til sjø gjelder den generelle allemannsretten, men for at vi ikke skal ødelegge miljøet her lokalt på Randøy er det viktig at dere som leietakere ikke tar dere til rette på private områder langs sjøen. Spesielt kan indre del av Valvik og ØyeHabn nevnes som ligger like nedenfor Ferieparken. Her er det ikke tillatt å gå gjennom tun eller bruke de private veiene for adkomst til sjø. Det er nå tilrettelagt en strand rett utenfor den nye båthavnen i Valvik.

## *Randøy Feriepark AS*

- Det ikke tillatt og gå på dyrket mark eller innmark/beite som ligger på naboeiendommen til campingen. Dersom noe er uklart ta kontakt med utleier om dette.
- Det er oppmerkede tur stier flere steder på Randøy, men vær oppmerksom på at ferdsel i landbruksområder med dyrket mark/beite ikke er tillatt da dette kan forårsake at husdyr kan bli skremt/skadet og avling kan bli ødelagt. Benytt gjerdeklyver på baksiden av løa v/campingen når dere skal gå tur i utmarka.
- Det er mulig å kjøpe seg båtplass i den nye båthavnen utenfor Valvik. Ta kontakt for mer info.

### **Oppsigelse av leieavtale**

- Ved oppsigelse av leieavtale og flytting av campingvogn skal evt. tilbygg fjernes samt at plassen skal være helt ryddig. Dersom dette ikke overholdes vil utleier fjerne restavfall for leietakers regning.
- Framleie er ikke tillatt. Mer informasjon om leieavtale finnes på leiekontrakt.

### **Salg av campingvogn/plass**

- Randøy Feriepark skal informeres før salg
- Skyldig leie og strøm skal betales før salg blir godkjent.
- Gammel og nedslitt campingvogn og tilbygg skal fjernes i sin helhet og kan ikke videreselges. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

### **Svømmebasseng ( se egne smittevernregler på badeområdet for 2020)**

- Bassenget kan **kun** benyttes av voksne (over 16 år) mellom kl 09:00-10:00 og kl19:00 til 20:00. Bassenget kan benyttes av alle mellom kl10:00-19:00 og 20:00-21:00
- Dørene lukkes kl 21.00 og alle må senest være ute av bassenget kl 21.15
- Hver kveld vil bassengtrekket lukke seg automatisk over bassenget kl 21:15.
- **Alle må dusje før de går i bassenget. Dette er svært viktig for hygiene og et rent basseng!!**
- Klær som blir liggende igjen i garderober vil kun ligge 1 mnd på egen hylle før de blir kastet.
- Som sikkerhet har bassengområdet høye gjerder og låste dører som krever en egen elektronisk brikke for å komme inn på området. Hver familie får tildelt en adgangsbrikke som det betales et depositum på kr100.
- Svømmebassenget har ikke krav til badevakt bading pågår på eget ansvar.
- **Hver familie/leietakere er selv ansvarlige for å holde oppsikt med sine familie- medlemmer innenfor basseng området. Dette gjelder også for deres evt. gjester. Vi oppfordrer alle foreldre til å se etter egne barn uansett alder da ulykker også kan skje ved fall og lek i vannet.**
- Dersom barn tar med andre barn inn uten oppsikt så må dette avtales internt mellom de familier som dette gjelder. Utleier har ikke noe ansvar med noen som benytter svømmebassenget. Utleier har dog en generell ansvarsforsikring som gjelder hele campingen.

## *Randøy Feriepark AS*

- Det kan kun benyttes badeklær/utstyr i bassenget. Det er ikke tillatt med skarpe gjenstander, vanlige klær og sko i bassenget. Barn som bruker bleie må alltid bruke tett badebukse eller badebleie.
- Det er ikke tillatt å spise/drikke mens en bader i bassenget, men en kan spise/drikke ellers i bassengområdet. NB: det er strengt forbudt å ha med knusbart utstyr/glass/flaske eller lignende på bassengområdet!

### **ROBOTKLIPPER**

- **Robotklipper på lekeplass område og ved siden av minigolfbane klipper mandag til fredag hver uke. Det er veldig viktig at alle rydder plenen for klær, leker, steiner, trepinner og annet som kan skade robotklipperen. Spesielt søndag kveld når de siste som reiser hjem og har hatt barn på lekeplass så må dere se over at det ikke ligger noe rundt på plenen som kan skade robotklipperen.**

### **Felles rom i gammel løe**

- Løen kan benyttes av alle gjester. Ved arrangement som fødselsdager osv gir dere beskjed på FB og henger opp info i sanitærbygg slik at alle vet om dette.
- Husk å holde felles rom ryddig til en hver tid.
- Følg oppslag i låve vedr. aldersgrenser osv.
- Felles arrangement som sommerfest og dans blir annonsert med oppslag og info FB.

### **Spillrom**

- Spillrommet kan benyttes av alle gjester over 15år.
- Barn under 15 år skal ha følge av foreldre/voksne.
- Husk å rydde etter dere

### **Minigolf**

- Minigolf kan benyttes av alle.
- Barn under 10 år må ha følge av voksne.
- Husk å rydde etter dere. Fjern evt. blader og småsteiner fra banene.

### **Gapahuk**

- Gapahuken kan benyttes av alle gjester.
- Husk å rydde etter hver gang dere har brukt gapahuken. Dersom gapahuken er benyttet på kveld skal den ryddes senest innen kl 0900 neste morgen men helst samme kveld.
- Veden som ligger er lagret kan benyttes av alle.

### **Trimrom**

- Trimrommet kan benyttes av alle gjester over 15år.
- Husk å rydde etter hver gang dere trimrommet og bruk sprayflaske og papir for å fjerne svette som er på apparater etter bruk.
- Bruk rene sko inne i trimrom
- Se egne regler i trimrom rett ved siden av døren

## **Brannberedskap**

- Vi har kommunalt vann i ferieparken som gjør at brannvesenet har nok tilgjengelig vann.
- Det er brannapparater i alle strømskap som er plassert sentral i hver del av ferieparken.
- Husk å skifte batterier i alle detektorer 1 gang pr. år i vognene deres.
- **Det skal være minimum 3 stk brann-detektorer. En av disse skal være gassdetektor.**
- **Det skal alltid være 2stk brannslukningsapparater pr. plass. Det ene plasseres i vognen og det andre i utestuen.**
- **Ved evt. brann skal alle mønstre ved fotballbane**
- **Alle må sjekke dato bevegelig slange mellom gassbeholder og vogn. Den bør ikke være eldre enn 3 år og ventilen bør skiftes hvert 6 år.**
- **Dersom bevegelig slange mellom gassflaske og vogn er lengre enn 1,5m så skal det legges opp permanente kobberør som må monteres av fagmann.**
- **Ta en trykktest av anlegget min. hvert 5 år.**

## **Hjertestarter og nødtelefon**

- **Hjertestarter er montert i vaskerom på sanitærbygg**
- **Nødtelefon er montert i rommet i leilighetsbygget som vender opp mot tunet. Døren til rommet er rett under den gule masten som står på taket til leilighetsbygget.**

## **Velforening**

- Velforeningen har som mål å ivareta alle leietakere sine interesser.
- Saker og ting som er av viktig betydning blir sendt inn som et forslag/sak til foreningen som da vurderer om dette er noen som skal sendes ut til alle gjester for avstemning før en evt. felles uttale blir sendt til utleier.
- På denne måten håper vi å få til en ryddig måte å løse saker og ting på som til en hver tid er aktuelle både for leietaker og utleier.
- Foreningen kan ha som oppgaver lage til arrangementer som f.eks. årlig påske aktiviteter, sommerfest, dans, levere pant til butikk m.m inne på området. Eller andre aktiviteter som er med å danne et trivelig miljø.
- Panteflasker som blir lagt i sekker i felles bod går inn på foreningens konto.

## **Revidering av reglement**

- Utleier forbeholder seg retten til å endre reglementet til en hver tid.
- Utleier er åpen for forslag til tiltak eller tilbud etc. som gjelder ferieparken.

## Regler for å ha hund og katt i Randøy Feriepark

Det er båndtvang for hunder katter utenfor egen vogn/terrasse i parken hele året. Utenfor parken gjelder regler fastsatt av Hjelmeland kommune. Her må en spesielt ta hensyn til at våre naboer rundt parken har sauer. <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2013-12-18-1732>

Hovedområder som det er ikke tillatt med hund og katt: Hele det grønne området i lekeparken fra miljøstasjonen til og med gapahuken. Område rundt sanitærbygget, inngangen til treningsrom, låven og hele minigolfområdet nede i dalen. Se eget kart.

Når hund skal luftes så må den ha kort tamp på båndet og gå midt på internveier. Normalen er at de fleste hunder skal lukte og tisse på alle hjørner osv. Her i parken bor alle tett på hverandre og vi kan derfor ikke tillate at hunder får mulighet til å tisse på terrassehjørner, blomsterbed, vogner eller biler. Den som skal luften hunden må være over 12 år slik at vi sikrer at vedkommende har tilstrekkelig med kontroll på hunden. Store hunder skal kun luftes av voksne. Hovedregel er at hunder skal luftes utenfor parken for å unngå at evt. avføring kommer inne i ferieparken. Når evt. hund eller katt luftes så skal alltid avføring fjernes umiddelbart. Ta alltid med pose. Dersom en er uheldig med at hund/katt må på nr 2 inne i parken så skal dette være på grus og ikke på gress.

Det vil alltid være noen barn og voksne som er redd hund og noen har kanskje allergi. Vis respekt og ikke la hunden komme i kontakt med andre personer uten at vedkommende selv tar kontakt med hunden.

Alle besøkende som har med hund eller katt skal følge de interne reglene i ferieparken og tiden en kan være på besøk med hund eller katt er begrenset til en uke.

Det er kun tillatt å ta med egen hund eller katt i ferieparken. Dette for å unngå at ferieparken blir benyttet som kennel og at vi kan få hunder og katter som vi ikke kjenner.

Alle kan være uheldige at hund og katt stikker av. Dette må vi alle akseptere uten at det skal bli de store diskusjoner og FB innlegg men dersom dette gjentar seg flere ganger inne kort tidsramme hos samme eier så påfaller det et gebyr på kr 500,- som skal betales velforeningen. Varsling om overtredelser kan dere sende på sms til Hege eller meg.

Pga forskjeller på hunderaser og forskjell på hvor flinke hundeeiere er å dressere egen hund så vil vi nok oppleve at noen hunder bjeffer på alt og alle. Vi må tåle at hunder bjeffer av og til men blir det bjeffing dagen lang så er ikke dette greit. Slike hunder skal ikke være i Randøy Feriepark da de vil forstyrre alle i den rolige ferieparken vi har. Som eiere av ferieparken så forbeholder vi oss retten til å nekte adkomst for slike hunder samt å endre regler for hund og katt. Vi tar gjerne imot innspill til justering av regler som fortrinnsvis skal behandles via velforeningen.

Som leietaker av plass nr:                    bekrefter jeg å ha lest og forstått regler som gjelder det å ha hund eller katt i Randøy Feriepark samt å informere egne gjester om regler. Ved evt. gjentatte brudd på regler så skal jeg frivilling ta hund eller katt permanent bort fra ferieparken.

Dato:

Signatur:





Senterposisjon: -8597.33, 6699138.67  
Koordinatsystem: EPSG:25833  
Utskriftsdato: 04.06.2020

0 10 20 30 40m



Forbud mot hund og  
katt innenfor merket område.



Kartverket