

Reglement for Randøy Feriepark:

Visjon : Vi har som mål at Randøy Feriepark skal være en unik camping med kvalitet på alle områder, både for barn og voksne. For å oppnå dette er vi avhengige av at alle følger reglementet og i tillegg viser interesse for å skape et hyggelig miljø. Vi vil jobbe for at Ferieparken skal bli en flott park med mange tilbud for store og små.

Følgende regler skal etterleves:

Ro og orden:

- Alle skal holde orden 2m rundt hver sin vognplass og evt. avtale med nabo der det er felles grenser.
- Det er tillatt å lage til hage med planter og busker, men beplantningen må ikke være til hinder for utsikten til de andre vognene, samt frisikt langs interne veier (max høyde 50cm). Snekring fra 1.juli til 15. august er begrenset fra kl 09.00 til kl1800 på hverdager og lørdag. Søndag kan og benyttes men da uten bruk av utstyr som lager mye støy. Utover dette kan det avtales med de som er naboer om en kan snekre utover fastsatte tider.
- Det skal være generell ro etter kl. 23:00. Dvs. musikk skal ikke spille i utestuer og vogner som kan forstyrre naboer. Fellesrom i fjøset kan benyttes til musikk etter kl 23:00.
- Det skal ikke forekomme unødvendig kjøring inne på området mellom kl 23:00 og kl 06:00.

Bygge vedtekter:

- Alle bygg i forbindelse med vognen skal følge kommunale reguleringsvedtekter for Ferieparken. Bygg som ikke følger disse vedtekter må rives/endres på leiers bekostning.
Totalt byggeareal inkl. campingvogn, utestue, isocamp og markplutting er 100m³
Totalt byggeareal for inkl. husvogn utestue, isocamp og markplutting er 150m³. Max størrelse utestue er 15m² inkl. bod på 2m²
Dersom bod på 2m² monteres separat skal utestue ikke overstige 13m².
Markplutting skal ikke være høyere en 50cm over bakken. Normalt bygges markplutting oppå singel. Max høyde på vogn, bygg etc. fra topp markplutting er 2,8m. Utestuer skal ikke være høyere en vogn /isocamp og skal ikke ha panel innvendig. Bod kan isoleres.
Utestuer kan ha 3 vegger hvor vognen er den ene veggen. Den fjerde veggen skal være åpen. Presenning eller skyvedører i glass er tillat å dekke denne åpningen. Le-vegger skal ikke overstige 1,8m.
- Tretelt/spikertelt er **ikke** tillatt. Før bygging av boder, markpluttinger, isocamp osv **skal utleier informeres**. Farger som kan benyttes er brun/grønn/blå/lyse farger (ikke mintgrønt/lilla/rosa/rødt o.l.) **Informert utleier** om valg av farge før maling igangsettes!

Strømkabel:

- Strømkabel til vogn skal minimum ha tverrsnitt 3G2,5 med mer av type Lineax HO7RN-F og skal være hel uten skjørt mellom vogn og strømuttak. Er du i tvil – ta kontakt med utleier. Alle strømuttak er 16A med jordfeilbryter. Vi har ikke ansvar for jordfeil som oppstår utenfor strømskap. Feilsøking vil bli fakturert mot den som har feil på sitt el-anlegg.

Vann og avløp:

- Vannavløp fra vanlig campingvogn skal føres til avløpsrør på vognplassen. Koblingen til avløpsrøret må være permanent og tett slik at det ikke kommer lukt ut av avløpsrøret. Husvogner tilkobles avløpsrør som på en vanlig bolig. Det er vann frem til alle samlekommer i ferieparken hele året. **VIKTIG!** Alle på stenge av sin vannkrane i kummen før vinter og frost kommer.

Avfall:

- Miljøstasjon på camping kan kun benyttes til avfall fra vognene. Det er ikke tillatt å ta med avfall hjemmefra. Søppelposer skal ikke lagres rundt vogna, men legges i miljøstasjon så raskt som mulig. Boss trenger foreløpig ikke sorteres men knytt posene godt før de legges i miljøstasjon. **Papp, trevirke, defekte møbler, sykler, glass og metall leveres til miljøstasjonen på Viganeset v/Randøy bro som er åpen 10-12 på lørdager og torsdager 13-17.30 hele året.**

Parkering:

- Alle vognplassene er tilrettelagt for en parkering. Der det er mulig med plass til to biler, uten sjenanse for andre, kan dette tillates. Bil nr. 2 eller gjester parkerer på den fellesparkeringen de ønsker eller fortrinnsvis den nærmeste fellesparkeringen. Det er tillatt å kjøre frem til vogn og laste av og på varer, utstyr osv men vi anbefaler at dette gjøres i minst mulig grad. Det er trangt på internveiene og vi oppfordrer alle til å vise hensyn til hverandre mht parkering og kjøring. Bruk sunn fornuft, tenk på miljø og farer med barn som løper rundt omkring.

Følgende større felles P-plasser er etablert.

1. Bak Randøy Feriepark skilt ned ved innkjørsel
2. Ved siden miljøstasjon
3. Ved båtparkering til venstre fra låven.

Utover disse så finnes det noen mindre fellesparkeringer inne på internveiene. Her kan det parkeres noen biler men dere må alltid påse at det er mulighet for at en bil lett skal kunne snu på dette området.

Disse er de mindre parkeringene og snuplassene på internveier.

1. Helt inne ved vognplass nr 5 og 13
2. I svingen ved vognplass nr 1
3. Oppe i bakken ved vognplass 28 og 32

Båtparkering og båtlagring er tillatt på parkering til venstre for låven. Nye vogner som venter på plass eller vogner som er solgt kan stå på felles parkeringer inntil 1 mnd. etter de er flyttet fra fast plass ved ferieparken.

Kjøretøy:

- ATV, mopeder og lignende kan benyttes med begrenset til og fra kjøring i Ferieparkens område. Unngå unødig kjøring med bil innenfor Ferieparken. Max fart er **15 km/t**.

Besøkende:

- Besøkende skal parkere på fellesparkeringen dersom det ikke er plass ved siden av vognen, og ikke til sjenanse for andre. Det er ikke tillatt å parkere på andre sine plasser selv om de ikke er tilstede.

Generelt:

Det er ikke tillatt å

- **ha hund eller andre husdyr innenfor Ferieparken (dette gjelder også alle besøkende til gjester).**
- slå opp telt i områdene rundt vognene
- Brenning av bål og bruk av engangsgrill kan kun gjøres i grua i gapahuken.
- Det er generell stor skogbrannfare på Randøy pga mye skog og lyng. Ved ferdsel i utmark må ikke grilling, bål eller røyk benyttes. Ved lengre tørke vil sigarettglør være tilstrekkelig til å starte en brann.

- Det forventes spesielt at deres ungdommer blir gjort oppmerksomme på regelverket mht til ro og orden. De som ikke overholder dette etter å ha fått muntlig advarsel vil umiddelbart bli ført ut av området. Ved gjentatt overtredelse kan dette føre til oppsigelse av kontrakt fra utleiers side.

- Ved adkomst til sjø gjelder den generelle allemannsretten, men for at vi ikke skal ødelegge miljøet her lokalt på Randøy er det viktig at dere som leietakere ikke tar dere til rette på private områder langs sjøen. Spesielt kan Valvik og ØyeHavn nevnes som ligger like nedenfor Ferieparken. Her er det ikke tillatt å gå gjennom tun eller bruke de private veiene for adkomst til sjø. Det er ikke tillatt å gå på dyrket mark eller innmark/beite som ligger på naboeiendommen til camping. Dersom noe er uklart ta kontakt med utleier om dette.

- Det er og en flott offentlig sandstrand ved Sande/ferjestø på Hjelmeland. I 2019 kan det være mulighet for bading også kan foregå i Valvik nedenfor ferieparken på tilrettelagt plass i forbindelse med ny båthavn som planlegges bygget i 2018-2019

- Det er oppmerkede tur stier flere steder på Randøy, men vær oppmerksom på at ferdsel i landbruksområder med dyrket mark/beite ikke er tillatt da dette kan forårsake at husdyr kan bli skremt/skadet og avling kan bli ødelagt. Benytt gjerdeklyver på baksiden av løa v/campingen når dere skal gå tur i utmarka.

- Det er mulig å leie båtplass til hver familie/vogn. Ta kontakt for mer info. Vi håper nå at det blir mulig å leiebåtplass i Valvik fra 2019.

Oppsigelse av leieavtale

- Ved oppsigelse av leieavtale og flytting av campingvogn skal evt. tilbygg fjernes samt at plassen skal være helt ryddig. Dersom dette ikke overholdes vil utleier fjerne restavfall for leietakers regning.
- Framleie er ikke tillatt. Mer informasjon om leieavtale finnes på leiekontrakt.

Salg av campingvogn/plass

- Randøy Feriepark skal informeres før salg
- Skyldig leie og strøm skal betales før salg blir godkjent.
- Gammel og nedslitt campingvogn og tilbygg skal fjernes i sin helhet og kan ikke videreselges. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Svømmebasseng

- Bassenget kan **kun** benyttes av voksne (over 16 år) mellom kl 09:00-10:00 og kl19:00 til 20:00. Bassenget kan benyttes av alle mellom kl10:00-19:00 og 20:00-21:00
- Dørene lukkes kl 21.00 og alle må senest være ute av bassenget kl 21.15
- Hver kveld vil bassengtrekket lukke seg automatisk over bassenget kl 21:15.
- **Alle må dusje før de går i bassenget. Dette er svært viktig for hygiene og et rent basseng!!**
- Klær som blir liggende igjen i garderober vil kun ligge 1 mnd på egen hylle før de blir kastet.
- Som sikkerhet har bassengområdet høye gjerder og låste dører som krever en egen elektronisk brikke for å komme inn på området. Hver familie får tildelt en adgangsbrikke som det betales et depositum på kr100.
- Svømmebassenget har ikke krav til badevakt bading pågår på eget ansvar.
- **Hver familie/leietakere er selv ansvarlige for å holde oppsikt med sine familie- medlemmer innenfor basseng området. Dette gjelder også for deres evt. gjester. Vi oppfordrer alle foreldre til å se etter egne barn uansett alder da ulykker også kan skje ved fall og lek i vannet.**
- Dersom barn tar med andre barn inn uten oppsikt så må dette avtales internt mellom de familier som dette gjelder. Utleier har ikke noe ansvar med noen som benytter svømmebassenget. Utleier har dog en generell ansvarsforsikring som gjelder hele campingen.
- Det kan kun benyttes badeklær/utstyr i bassenget. Det er ikke tillatt med skarpe gjenstander, vanlige klær og sko i bassenget. Barn som bruker bleie må alltid bruke tett badebukse eller badebleie.
- Det er ikke tillatt å spise/drikke mens en bader i bassenget, men en kan spise/drikke ellers i bassengområdet. NB: det er strengt forbudt å ha med knusbart utstyr/glass/flaske eller lignende på bassengområdet!

ROBOTKLIPPER

- **Robotklipper på lekeplass område klipper mandag til fredag hver uke. Det er veldig viktig at alle rydder plenen for klær, leker, steiner, trepinner og annet som kan skade robotklipperen. Spesielt søndag kveld når de siste som reiser hjem og har hatt barn på lekeplass så må dere se over at det ikke ligger noe rundt på plenen som kan skade robotklipperen.**

Felles rom i gammel løe

- Løen kan benyttes av alle gjester. Ved arrangement som fødselsdager osv gir dere beskjed på FB og henger opp info i sanitærbygg slik at alle vet om dette.
- Husk å holde felles rom ryddig til en hver tid.
- Følg oppslag i låve vedr. aldersgrenser osv.
- Felles arrangement som sommerfest og dans blir annonsert med oppslag og info FB.

Gapahuk

- Gapahuken kan benyttes av alle gjester.
- Husk å rydde etter hver gang dere har brukt gapahuken. Dersom gapahuken er benyttet på kveld skal den ryddes senest innen kl 0900 neste morgen men helst samme kveld.
- Veden som ligger er lagret kan benyttes av alle.

Trimrom

- Trimrommet kan benyttes av alle gjester over 15år.
- Husk å rydde etter hver gang dere trimrommet og bruk sprayflaske og papir for å fjerne svette som er på apparater etter bruk.
- Bruk rene sko inne i trimrom
- Se egne regler i trimrom rett ved siden av døren

Brannberedskap

- Vi har kommunalt vann i ferieparken som gjør at brannvesenet har nok tilgjengelig vann.
- Det er brannapparater i alle strømskap som er plassert sentral i hver del av ferieparken.
- Husk å skifte batterier i alle detektorer 1 gang pr. år i vognene deres.
- **Det skal være minimum 3 stk branddetektorer. En av disse skal være gassdetektor.**
- **Det skal alltid være 2stk brannslukningsapparater pr. plass. Det ene plasseres i vognen og det andre i utestuen.**
- **Ved evt. brann skal alle mønstre ved fotballbane**

Hjertestarter og nødtelefon

- **Hjertestarter er montert i vaskerom på sanitærbygg**
- **Nødtelefon er montert i rommet i leilighetsbygget som vender opp mot tunet. Døren til rommet er rett under den gule masten som står på taket til leilighetsbygget.**

Randøy Feriepark AS

Velforening

- Velforeningen har som mål å ivareta alle leietakere sine interesser.
- Saker og ting som er av viktig betydning blir sendt inn som et forslag/sak til foreningen som da vurderer om dette er noen som skal sendes ut til alle gjester for avstemning før en evt. felles uttale blir sendt til utleier.
- På denne måten håper vi å få til en ryddig måte å løse saker og ting på som til en hver tid er aktuelle både for leietaker og utleier.
- Foreningen kan ha som oppgaver lage til arrangementer som f.eks. årlig påske aktiviteter, sommerfest, dans, levere pant til butikk m.m inne på området. Eller andre aktiviteter som er med å danne et trivelig miljø.
- Panteflasker som blir lagt i sekker i felles bod går inn på foreningens konto.

Revidering av reglement

- Utleier forbeholder seg retten til å endre reglementet til en hver tid.
- Utleier er åpen for forslag til tiltak eller tilbud etc. som gjelder ferieparken.