

Randøy Feriepark AS

LEIEKONTRAKT FOR VOGNPLASS VED RANDØY FERIEPARK

Det er inngått leieavtale mellom:

Leietaker:
Adresse:
Tlf./mobil:..... Mail adresse:.....

Utleier: Randøy Feriepark AS
Adresse: Randøy Ring 272 , 4130 Hjelmeland
Tlf./mobil: 51 75 28 46 / Knut Arve 932 56 607 / Hege 970 66 511
Mail adresse: post@randoyferiepark.no
Web side: www.randoyferiepark.no

Leieavtalen går på åremål.

Årlig leie av vognplass 2018: kr 22 237,- inkl. 12% mva.
Mnd. beløp blir da kr 1853,- inkl. 12% mva.

Følgende er inkl. i leie:

Vognplass inkl. plass til tilbygg, utestue, terrasse og parkering, kommunalt vann, avløp, renovasjon, brøyting, 4 mnd. oppvarmet svømmebasseng, trådløst internett, lekepark, sandvolley bane, fotball bane, gapahuk, trimrom fra 15år, løe med TV rom med canal digital fotballkanaler og felleslokaler med biljard og darts spill, fri bruk av sanitærbygg med wc og dusjer, tørketrommel, bod for felles hageredskaper og gjesteparkering. Nye aktiviteter som kommer: Minigolf og bocciabane.

Mot betaling: Vaskemaskin i sanitærbygg. Vi har fått info fra naboen at båthavn skal bygges i 2018-2019 hvor det vil mulighet for leie av båtplass.

Tillegg for strøm og nettleie:

Strømprisen er den kwh pris som utleier til enhver tid har inngått med leverandør av strøm + 15 øre pr. kwh i nettleie. Hver leietaker har egen strømmåler.

Årlig leie deles inn i 12 terminer fra januar til desember og mnd. beløp betales på etterskudd den 20. i hver måned.

Strøm betales etterskuddsvis med forfall hver måned sammen med leie.

Ved kjøp av andre tjenester kommer disse på egne fakturaer.

Ved oppsigelse av avtale får ikke vogn flyttes eller selges før strøm og vannavgifter og andre tjenester er betalt. Dersom vogn blir solgt må ny eier informeres dersom det er utestående leie osv.

Avtalen er bindende i 12 måneder, men kan sies opp med 2 måneders forvarsel før nytt leie år. Dersom avtalen ikke sies opp innen denne frist, anses avtalen å gjelde 12 nye måneder. Utleier forbeholder seg retten til å si opp avtalen umiddelbart dersom leietaker ikke overholder betalingsfrister eller følger reglementet. Leieavtale avsluttes automatisk når vogn blir solgt og skyldig leie og tjenester er betalt utleier.

Revidert. 21.01.18

Revidert av: Knut Arve Melhus

Randøy Feriepark AS

Framleie er ikke tillatt. Leietaker skal alltid ta kontakt med Randøy Feriepark før evt. vogn m/plass skal selges.

Åpning av camping var 01.09.2005. Leien indeksreguleres hvert år men evt. lovendringer som myndighetene fastsetter ved skatter og avgifter kan få innvirkning på leien i leieperioden eller andre felles kostnader som er basert på nye tiltak som leietakere ønsker. Eks. utvidet åpningstid av basseng.

Leieavtalen er bindende og gjelder betaling av årlig leie ved Randøy Feriepark.
Leietaker for tilsendt faktura på mail hver mnd eller pr. post om ønskelig.

Leien settes inn på konto 3205 22 64161 og merkes med faktura nr.

For at denne avtale skal være gyldig må leietaker ha lest og forstått reglementet og leieavtale samt signert nedenfor.

Utleier forbeholder seg retten til å endre denne leieavtalen der endringene trer i kraft fra 01.01. hvert år. **Kopi av signert avtale sendes utleier.**

.....den Leietaker:.....